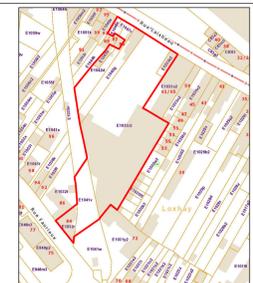


Lot 1 issu des parcelles cadastrées Herstal 3DIV, section E, 1048C, 1047C, 1033K2, 1043B, 1042D, 1040G, 1033R2, 1041V Superficie : 5023 m²

Lot 2 issu de la division de la parcelle cadastrée Herstal 3DIV, section E, 1032R Superficie : 109 m²



Situation cadastrale au 01/01/2023

| ID | X | Y | Nature des usages |
|------|-----------|------------|-----------------------------------|
| L.1 | 28863.731 | 101004.077 | Ceint. bâtiment |
| L.2 | 28867.056 | 101002.066 | Limite non matérialisée |
| L.3 | 28870.379 | 101001.811 | Limite non matérialisée |
| L.4 | 28881.862 | 101003.111 | Limite non matérialisée |
| L.5 | 28897.002 | 101000.292 | Limite non matérialisée |
| L.6 | 28900.143 | 101000.276 | Ceint. bâtiment |
| L.7 | 28894.064 | 101000.856 | Plaque parcellaire bâtiment n°705 |
| L.8 | 28892.562 | 101000.059 | Plaque parcellaire bâtiment n°705 |
| L.9 | 28890.088 | 101000.000 | Ceint. bâtiment |
| L.10 | 28888.500 | 101000.790 | Limite non matérialisée |
| L.11 | 28888.048 | 101001.370 | Bâtiment |
| L.12 | 28886.380 | 101001.216 | Bâtiment - Mur mitoyen |
| L.13 | 28885.000 | 101001.000 | Bâtiment - Mur mitoyen |
| L.14 | 28886.500 | 101000.000 | Bâtiment - Mur parcellaire 1033R2 |
| L.15 | 28888.451 | 101000.011 | Bâtiment - Mur parcellaire 1033R2 |
| L.16 | 28890.070 | 101000.000 | Bâtiment - Mur parcellaire 1033R2 |
| L.17 | 28890.042 | 101000.000 | Bâtiment - Mur parcellaire 1033R2 |
| L.18 | 28890.044 | 101000.000 | Bâtiment - Mur parcellaire 1033R2 |
| L.19 | 28890.041 | 101000.000 | Bâtiment - Mur parcellaire 1033R2 |
| L.20 | 28890.040 | 101000.000 | Bâtiment |
| L.21 | 28890.040 | 101000.000 | Bâtiment |
| L.22 | 28890.040 | 101000.000 | Bâtiment |
| L.23 | 28890.040 | 101000.000 | Bâtiment |
| L.24 | 28890.040 | 101000.000 | Bâtiment |
| L.25 | 28890.040 | 101000.000 | Bâtiment |
| L.26 | 28890.040 | 101000.000 | Bâtiment |
| L.27 | 28890.040 | 101000.000 | Bâtiment |
| L.28 | 28890.040 | 101000.000 | Bâtiment |
| L.29 | 28890.040 | 101000.000 | Bâtiment |
| L.30 | 28890.040 | 101000.000 | Bâtiment |
| L.31 | 28890.040 | 101000.000 | Bâtiment |
| L.32 | 28890.040 | 101000.000 | Bâtiment |
| L.33 | 28890.040 | 101000.000 | Bâtiment |
| L.34 | 28890.040 | 101000.000 | Bâtiment |
| L.35 | 28890.040 | 101000.000 | Bâtiment |
| L.36 | 28890.040 | 101000.000 | Bâtiment |
| L.37 | 28890.040 | 101000.000 | Bâtiment |
| L.38 | 28890.040 | 101000.000 | Bâtiment |
| L.39 | 28890.040 | 101000.000 | Bâtiment |
| L.40 | 28890.040 | 101000.000 | Bâtiment |
| L.41 | 28890.040 | 101000.000 | Bâtiment |
| L.42 | 28890.040 | 101000.000 | Bâtiment |
| L.43 | 28890.040 | 101000.000 | Bâtiment |
| L.44 | 28890.040 | 101000.000 | Bâtiment |
| L.45 | 28890.040 | 101000.000 | Bâtiment |
| L.46 | 28890.040 | 101000.000 | Bâtiment |
| L.47 | 28890.040 | 101000.000 | Bâtiment |
| L.48 | 28890.040 | 101000.000 | Bâtiment |
| L.49 | 28890.040 | 101000.000 | Bâtiment |

L'en deux mille vingt trois, le 14 juin.
 Nous soussigné, GlobeZenit sprl, Géomètre Expert légalement admis et assermenté en cette qualité par le Tribunal de Première Instance saisi à Liège, déclare :
 • Avoir été requis par URBEO INVEST S.A. pour réaliser le plan de mesurage des parcelles cadastrées Herstal 3DIV, section E, 1048C, 1047C, 1043B, 1042D, 1040G, 1033K2, 1033R2, 1041V, ainsi que la division de la parcelle cadastrée Herstal 3DIV, section E, 1032R.
 • Avoir procédé à la réalisation du plan suivant :
 - la situation de fait ;
 - le bornet et le plan de mesurage établi par le bureau de géomètres De Bonhomme en date du 15/09/2016.
 Ma mission étant terminée, nous ôtons et signons le présent procès verbal de bornage contradictoire pour servi à telles fins que de droit.

Bureau de géomètres experts
Rue des Bruyères, 64a
B-4052 Beaufays
TVA: BE 0889.488.020
EMAIL: info.wallonie@globezenit.be

Téléphone: +32 4 264.06.64

CLIENT - MAITRE DE L'OUVRAGE

URBEO INVEST S.A.

CHANTIER

Rue Laixheau - 4040 Herstal

OBJET

Plan de division de la parcelle cadastrée Herstal 3DIV, section E, 1032R
Plan de mesurage des parcelles cadastrées Herstal 3DIV, section E, 1048C, 1047C, 1043B, 1042D, 1040G, 1033K2, 1033R2, 1041V.

| NO. | DATE | Dessiné par | Vérifié par | MODIFICATIONS(S) |
|-----|------|-------------|-------------|------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

LEGENDE

- Limite cadastrale indicative
- Limite de propriété
- Lot 1
- Lot 2

Jérôme HEINEN
Géomètre - Expert
post7021

ORIENTATION

| DESSINATEUR(S) | PM | Dossier | / | INDICE |
|------------------------------|------|---------|------------|--------|
| GEOMETRE(S) | PM | Date | 14/06/2023 | / |
| Système de coordonnées X, Y: | Lb72 | Plan | 1/1 | / |
| Système de coordonnées Z: | / | Echelle | 1/200 | / |