

# Site SPAPEN des ACEC

Une transformation  
urbaine d'envergure

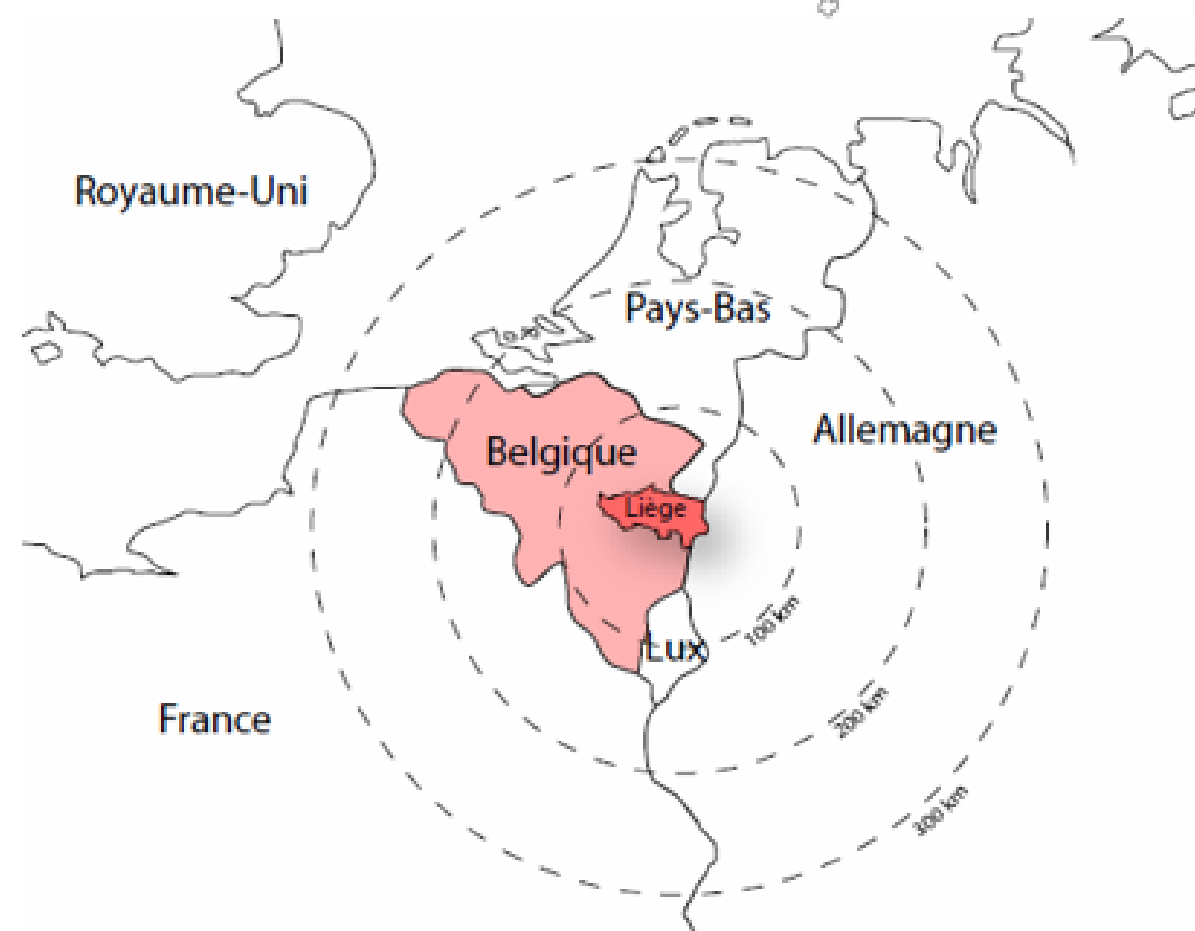
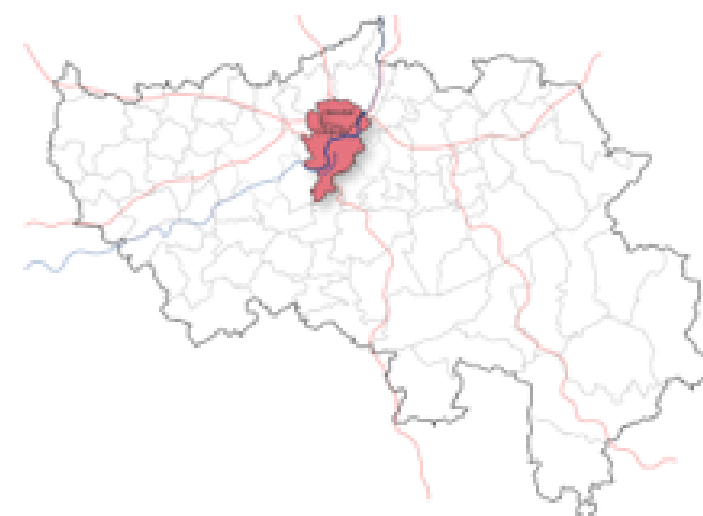
**2025**



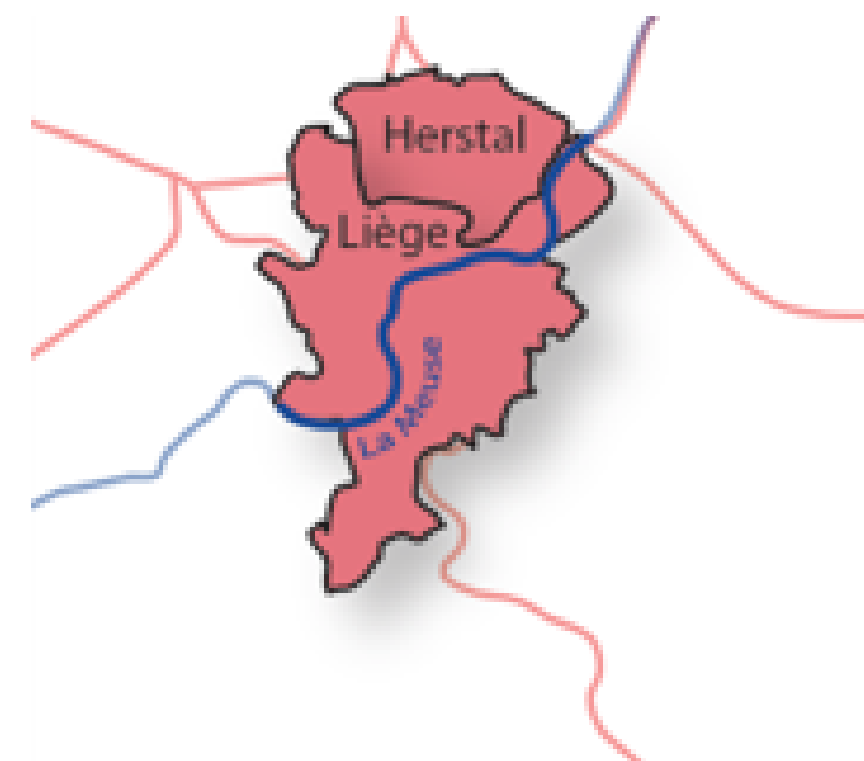
# Site SPAPEN des ACEC

En plein coeur  
de Herstal

2025



Plaquette | Mars 2025



<https://www.urbeo.be/vente-et-location/>.

# Site SPAPEN des ACEC



Située au cœur de la friche ACEC, cette parcelle de 1,6 ha s'intègre dans un vaste projet de réhabilitation mené avec plusieurs partenaires publics et financé par les fonds FEDER. Actuellement en cours de dépollution, elle sera disponible à partir de 2027.

À l'issue des travaux de dépollution, un appel à manifestation d'intérêt sera lancé pour développer un programme mixte associant logement et activités économiques. Traversé par la Low Line – un axe dédié aux déplacements doux et aux espaces naturels – le site bénéficiera également d'une connexion directe au réseau de chauffage urbain de Herstal.

Ce projet ambitieux vise à allier innovation, durabilité et qualité architecturale pour créer un cadre de vie et d'activité attractif. Intégré à un territoire en pleine mutation, il offre une occasion unique de contribuer à une transformation urbaine d'envergure, en phase avec les défis environnementaux et économiques actuels.

# Site SPAPEN des ACEC



Vous êtes intéressé par ce site ?

Vous souhaitez des informations plus détaillées ?

Vous désirez en discuter ou organiser une visite ?

Mail : [secretariat@urbeo.be](mailto:secretariat@urbeo.be)

Tel : + 32(0) 4 256 86 30

Web : [www.urbeo.be](http://www.urbeo.be)