

Vente de l'école Jacques Brel II

Un patrimoine
exceptionnel
à réhabiliter

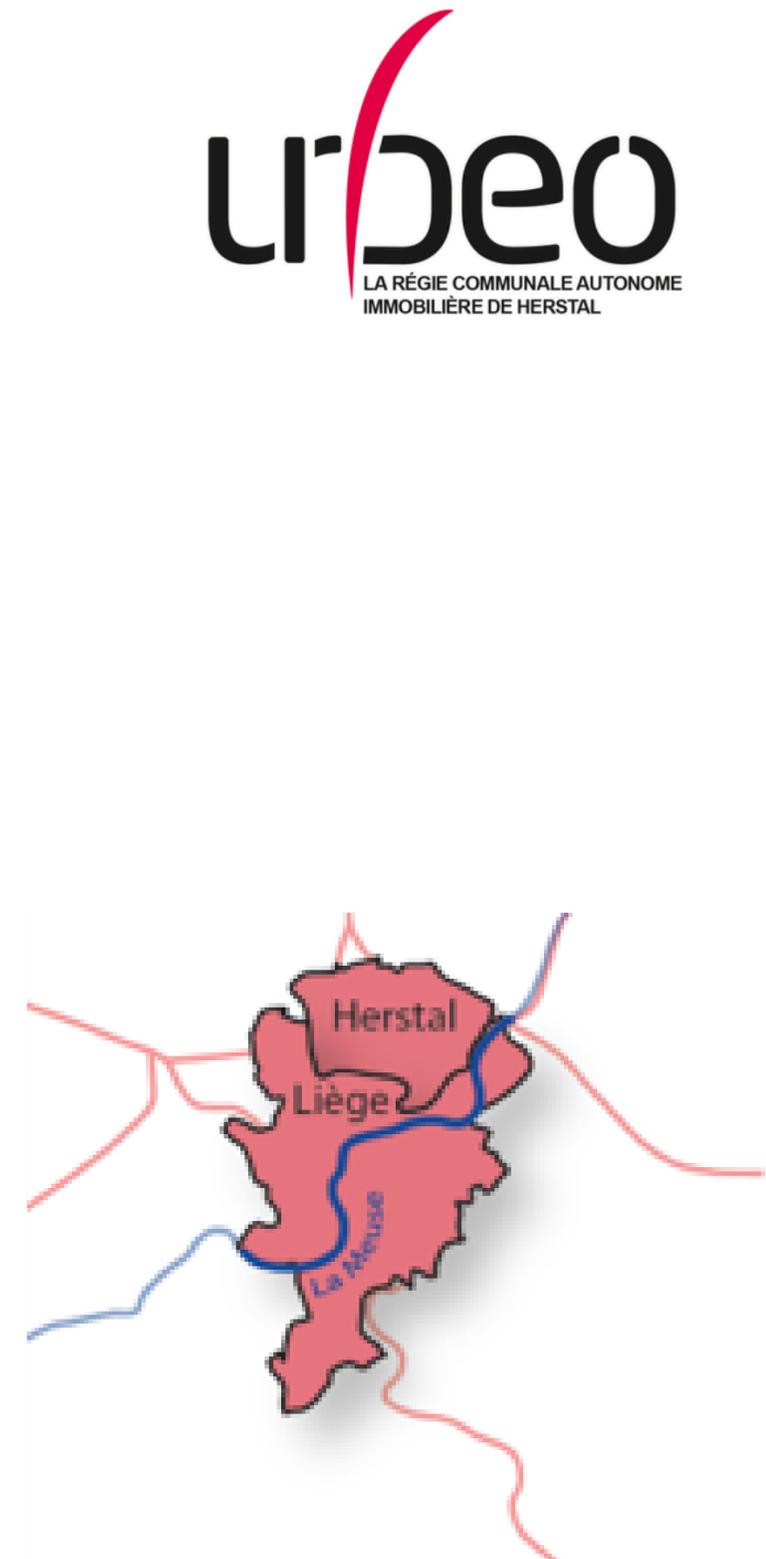
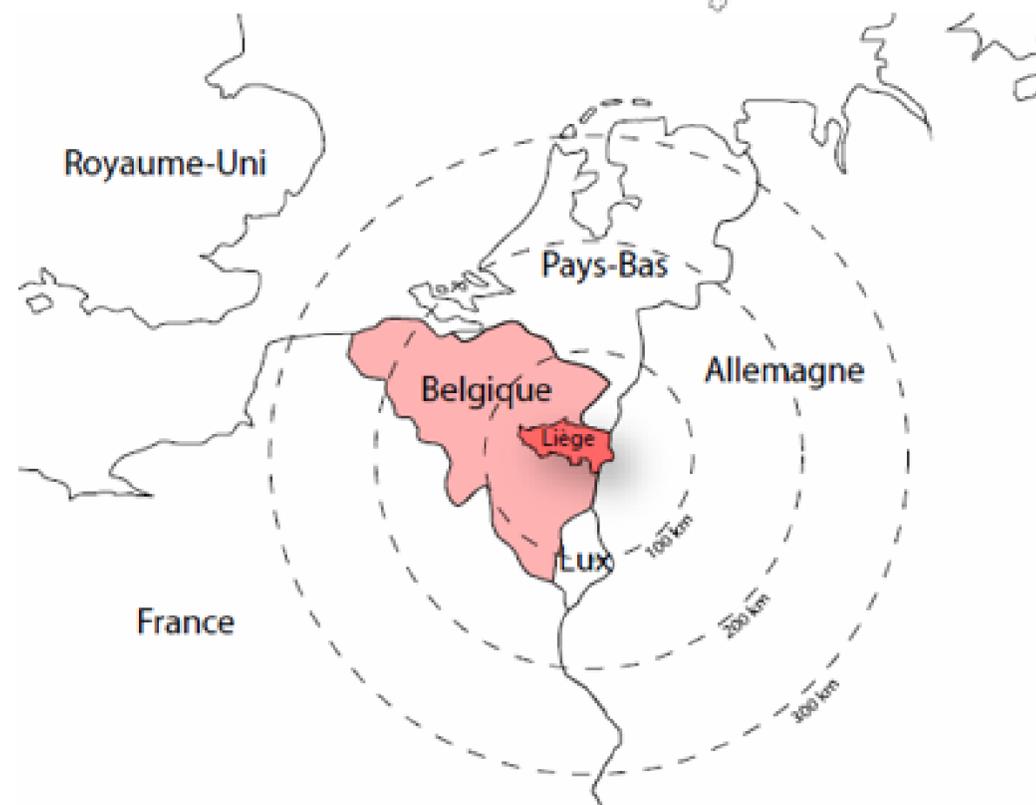
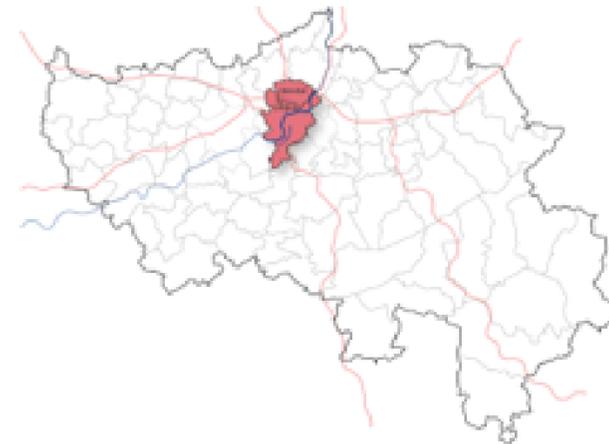
2025



Vente de l'école Jacques Brel II

Herstal
Quartier La Préalles

2025



Plaquette | Mars 2025

<https://www.urbeo.be/vente-et-location/>

Vente de l'école Jacques Brel II



L'ancienne école Jacques Brel 2 se situe dans le quartier de la Préalles à Herstal, au cœur de la métropole liégeoise.

Ce quartier dynamique jouit de nombreux atouts comme la présence de commerces de proximité, d'espaces verts de qualité (dont l'ancien terroir de la Petite Bacnure), d'écoles maternelles et primaires, d'un centre de loisirs (la Charlemagnerie) ou encore d'une excellente desserte en transports en commun. Le site se localise également à quelques centaines de mètres du Golf du Bernalmont, principal parcours de golf de la métropole liégeoise.

Par ailleurs, l'hypercentre de Herstal, offrant une multitude de services (écoles, infrastructures sportives, commerces, administrations...) est accessible en moins de 5 minutes en voiture ou en bus.

Une politique ambitieuse de renouvellement et d'amélioration du cadre de vie, tant pour les habitants que pour les autres usagers, a été menée par les pouvoirs publics au sein du quartier depuis plusieurs années : rénovation des voiries communales bordant le site, création de nouveaux commerces et logements, réaménagement de la desserte en transport en commun ...

Le bâtiment faisant l'objet d'une future vente conditionnelle est pourvu d'une valeur architecturale indéniable. La réhabilitation de ce patrimoine exceptionnel offre la possibilité de créer un projet immobilier d'exception.

La surface brute du bâtiment est de 906 m² reposant sur une assiette foncière de 950 m² situé offrant la possibilité de réaliser un programme résidentiel pouvant intégrer des activités compatibles (commerce de proximité, artisanat, ...).

Vente de l'école Jacques Brel II



Vous êtes intéressé par ce site ?

Vous souhaitez des informations plus détaillées ?

Vous désirez en discuter ou organiser une visite ?

Mail : secretariat@urbeo.be

Tel : + 32(0) 4 256 86 30

Web : www.urbeo.be